BUSAN,
THE FINANCIAL HUB

釜山, 金融中心

2021

Busan Finance Center

BUSAN INTERNATIONAL FINANCIAL CENTER

Contents

06 About Korea

东北亚的中国
韩国经济竞争力
打造外商直接投资环境
韩国金融业
在韩外资金融机构现状
监管沙盒

向着全球金融枢纽

大踏步迈进的釜山!

釜山从韩国南部核心城市
正在向全球金融枢纽迈进

为应对瞬息万变的金融业发展环境，釜山将依托完善的基础设施、
优秀的人力资源、差别化的激励政策，
一跃成为引领新技术与金融业融合的世界金融城市。

金融城市**釜山**已准备就绪，诚邀各位光临!

12 — About Busan

基本概况
东南经济圈的中心
外商直接投资・国际机构
海洋产业中心
构建Tri-Port 打造世界城市釜山
申办2030釜山世界博览会
打造未来数字金融平台

24 — About Busan Financial Hub

釜山金融中心
BIFC釜山国际金融中心建设现状
企业入驻现状
差别化扶持机制
区块链监管自由特区
金融中心发展政策

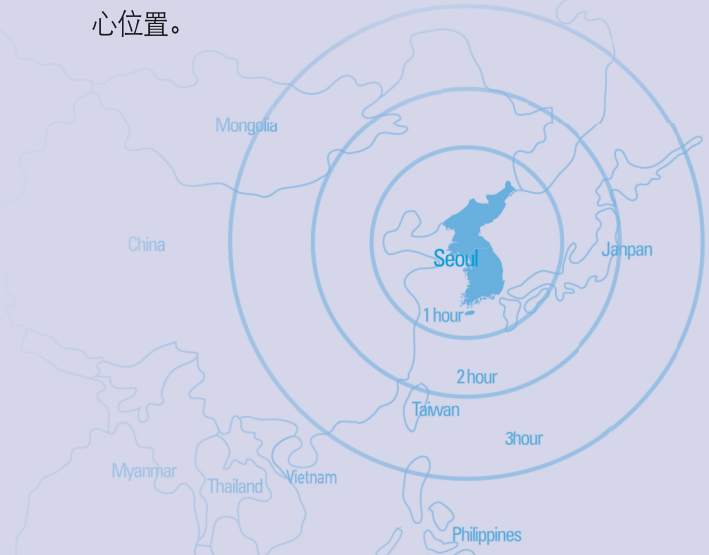
33 — Attractive Busan

全球物流中心、海洋城市
国际旅游城市
全球MICE城市
世界级IT城市
主要开发项目
宜居之城釜山
外国人宜居城市
釜山金融中心培育扶持机构

About Korea

东北亚的中心

韩国位于中日两大经济强国之间，是东北亚的重要门户，地理区位优势明显。在2小时飞行距离内，分布着43座人口超百万的城市，居住人口占全球总人口的25%，GDP占全球的20%，韩国正处于庞大需求的中心位置。



位居全球第十的经济强国

截至2020年末，韩国GDP达1.6305万亿美元，排名全球第十，发展速度令人瞩目。并且，自2016年8月以来,韩国的国家信用等级持续被评为“AA”级，发展前景十分“稳定”。

世界主要国家GDP排名/ 国家信用等级

（单位：十亿美元）

No	国 家	GDP	国家信用等级
1	美国	20,936	AA+
2	中国	14,722	A+
3	日本	4,975	A+
4	德国	3,846	AAA
5	英国	2,744	AA
6	法国	2,630	AA
7	印度	2,622	BBB–
8	意大利	1,886	BBB
9	加拿大	1,644	AAA
10	韩国	1,630	AA
11	俄罗斯	1,483	BBB–
12	巴西	1,444	BB–

来源：World Bank, S&P Global, 2021

韩国经济的竞争力

在美国彭博社发布的评价国家创新程度的彭博创新指数中，韩国在2021年排名世界第一，在世界银行2020全球营商环境报告中排名世界第五。

2021彭博创新指数：全球排名前十的国家

来源：Bloomberg, International Labour Organization, International Monetary Fund, World Bank, Organization for Economic Co-operation and Development, World Intellectual Property Organization, United Nations Educational, Scientific, and Cultural Organization

营商环境排名
(Ease of Doing Business Rank)

排名	国家和地区
1	新西兰
2	新加坡
3	中国香港
4	丹麦
5	韩国
6	美国
7	乔治亚
8	英国
9	挪威
10	瑞典

来源：World Bank Group, 2020

法治指数
(Rule of Law Index)

排名	国家
1	丹麦
2	挪威
3	芬兰
4	瑞典
5	德国
6	荷兰
7	新西兰
8	卢森堡
9	奥地利
20	韩国

来源：Rule of Law Index, 2021 World Justice Project

全球市占率第一品牌数
(Numberoftopglobalbrands)

排名	国家
1	中国
2	德国
3	美国
4	意大利
5	日本
6	印度
7	荷兰
8	法国
9	西班牙
11	韩国

来源：UN Comtrade

世界贸易排名
(World Top trading nations)

排名	国家和地区
1	中国
2	美国
3	德国
4	荷兰
5	日本
6	中国香港
7	韩国
8	意大利
9	法国
10	比利时

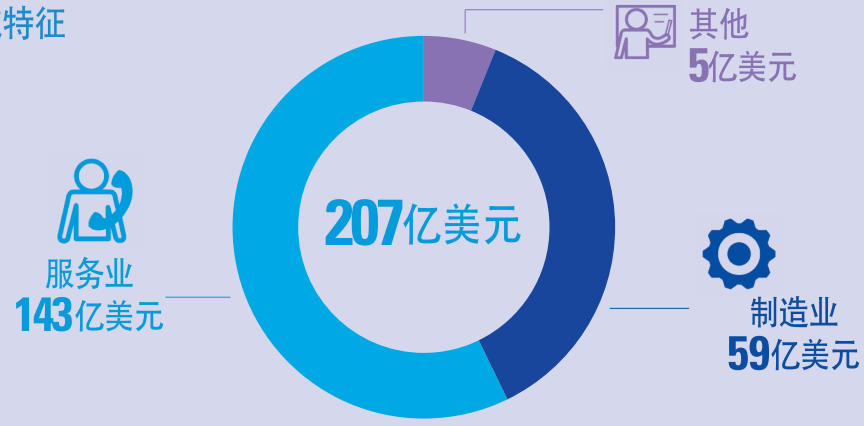
来源：UNCTAD, 2020

打造外商直接投资环境

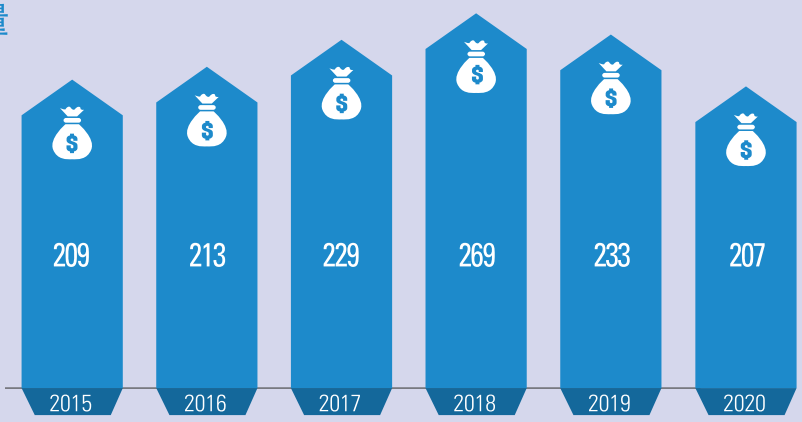
韩国经济在克服亚洲金融危机的过程中，逐渐发展得更为先进且更加国际化，形成了适合外商直接投资的有利环境。为促进外商直接投资，韩国划定了27个园区型外商投资区、3个服务型外商投资区、79个个体型外商投资区，为外商投资与经营活动创造了最佳的投资环境。尽管新冠疫情使世界经济陷入危机，全球FDI大幅减少，但韩国连续6年吸引外商直接投资超200亿美元，极具投资吸引力。

FDI各领域特征

截至2020年



FDI流入量



（单位：亿美元）

外商直接投资动向

（单位：百万美元）

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
总额	13,071	13,673	16,286	14,548	19,000	20,910	21,299	22,943	26,900	23,329	20,747
制造业	6,657	5,657	6,097	4,648	7,646	4,565	5,133	7,247	10,049	8,219	5,970
服务业	6,302	7,269	9,602	9,848	11,188	14,731	15,512	15,459	15,583	14,759	14,354

来源：产业通商资源部，外商直接投资统计，2021年

韩国的金融业

随着韩国金融业持续增长，金融、保险业在GDP中的占比已从2009年的5%上升至2020年的6.1%，资本市场总市值也跃居至全球前二十。同时，累积年金资产排名世界第三，为进一步扩大金融市场奠定了坚实基础。

金融机构现状

截至2021年6月末

银行	韩国银行19家、海外银行韩国分行36家
保险	寿险公司24家、非寿险公司31家
金融投资	资产管理公司335家、投资咨询公司239家、证券公司58家、房地产信托公司14家、期货公司4家、综合性金融公司1家
信贷金融	新技术金融公司65家、租赁公司26家、分期金融公司23家、信用卡公司8家
储蓄银行	79家
相互金融圈	农业合作社1,118家、信用合作社873家、山林合作社142家、水产业合作社91家
金融控股公司	10家

金融·保险业占比

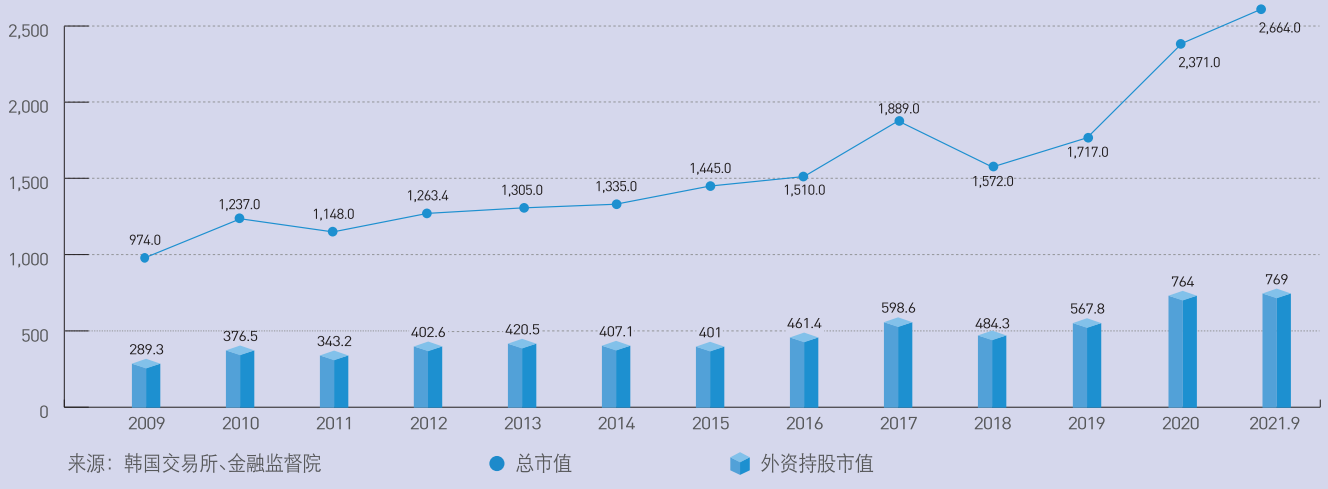
（单位：万亿韩元，%）

类别	2009	2012	2015	2018	2019	2020
国内生产总值	1,335.7	1,514.7	1,658.0	1,812.0	1,848.9	1831.2
金融·保险业	66.6	73.9	88.2	98.9	103.3	111.8
占比	4.98	4.88	5.32	5.46	5.59	6.10

来源：韩国银行

上市股票总市值及外资持股市值

（单位：万亿韩元）

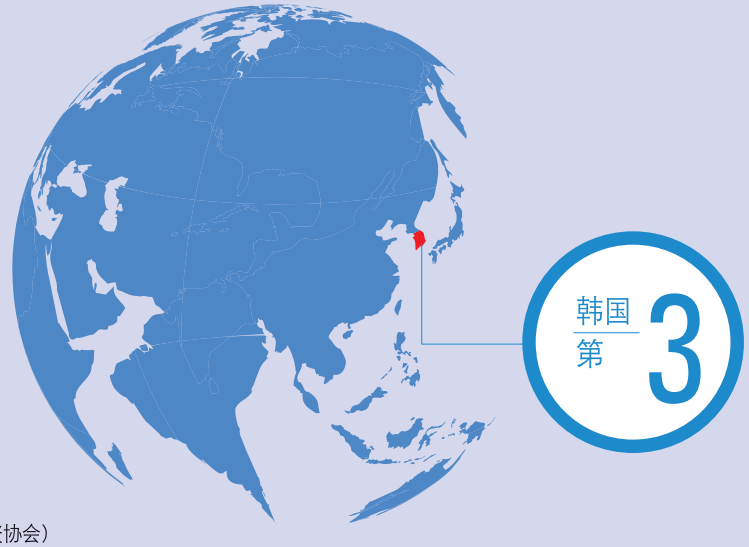


年金基金规模

（单位：十亿美元）

排名	国家	年金基金
1	日本	1,719
2	挪威	1,305
3	韩国	765
4	美国	651
5	荷兰	607

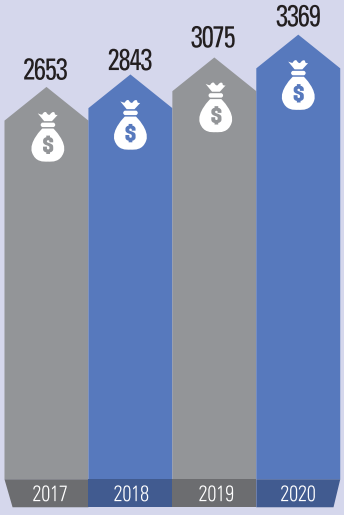
来源：金融委员会，Pionline，2020年



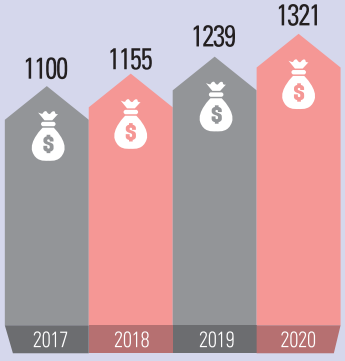
各行业资产规模

（单位：万亿韩元，来源：金融监督院、储蓄银行中央会、金融投资协会）

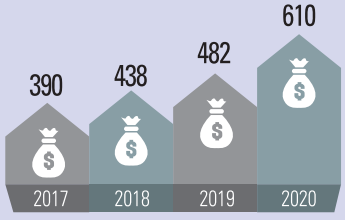
银行



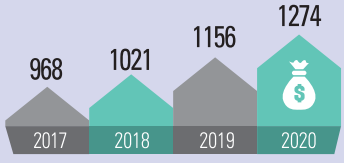
保险



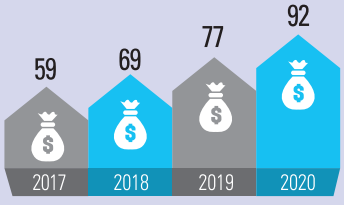
证券



资产管理公司



储蓄银行



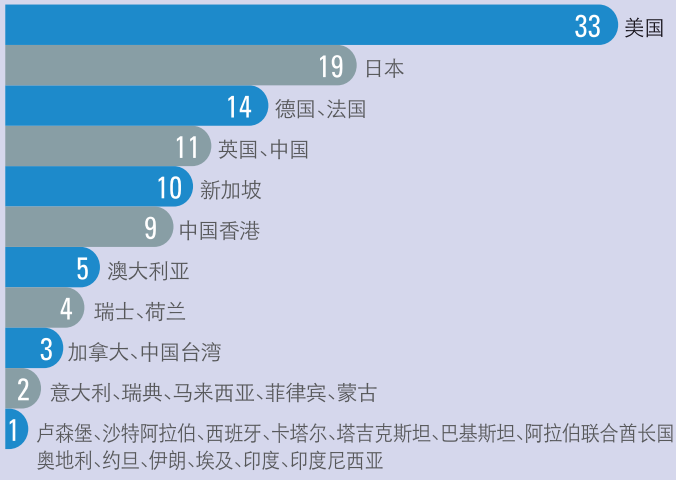
在韩外资金融机构现状

截至2020年6月，韩国境内共有163家外资金融公司，其中有54家银行、27家资产管理公司、23家证券公司、19家非寿险公司、13家信贷公司、10家寿险公司、9家投资咨询公司以及8家储蓄银行。

在韩外资金融公司

来源：金融监督院，包括事务所

各国金融公司入驻韩国现状



监管沙盒

通过监管沙盒*制度可以推出各种改善国民生活的服务。韩国自2019年1月17日引进该制度以来，截至2021年11月底，已有548项课题获批立项，其中有513个(93%)项目已投放市场或已获得临时许可。

*指推出某项新服务时，可在一段时间内豁免或延缓现有监管规定的制度

各领域招商引资*现状

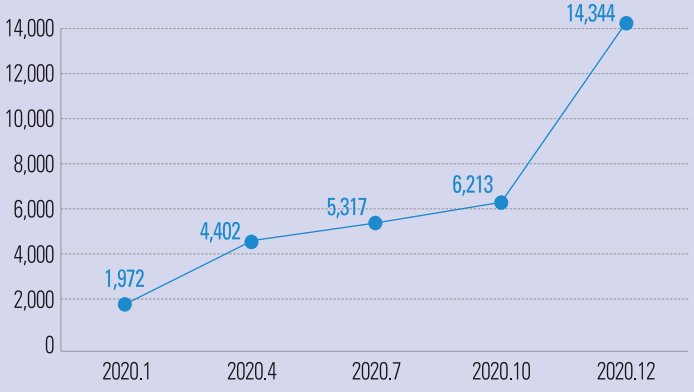
（截至2021年10月，累计）

类别	引资金额
ICT融合	468亿韩元
产业融合	642亿韩元
金融创新	5,887亿韩元
监管自由特区	7,309亿韩元
智慧城市	38亿韩元
合计	14,344万亿韩元

*风险投资(VC)及企业自主投资合计

各时间点招商引资统计

（单位：亿韩元，累计）



来源：金融监督院

About Busan

基本概况

釜山是位于东北亚门户位置的全球物流枢纽。
以釜山为中心，包括蔚山和庆南在内的东南经济圈是拉动韩国产业发展的火车头。
依托完善的基础设施与可持续发展政策，釜山正在向连接环太平洋与欧亚大陆的国际门户枢纽城市迈进。

人口
3,404,876人
(2021.9)

面积
770.07km²

年平均气温
15℃
(2021)

年均降水量
1576.7mm
(2021)

出口
11,320
百万美元

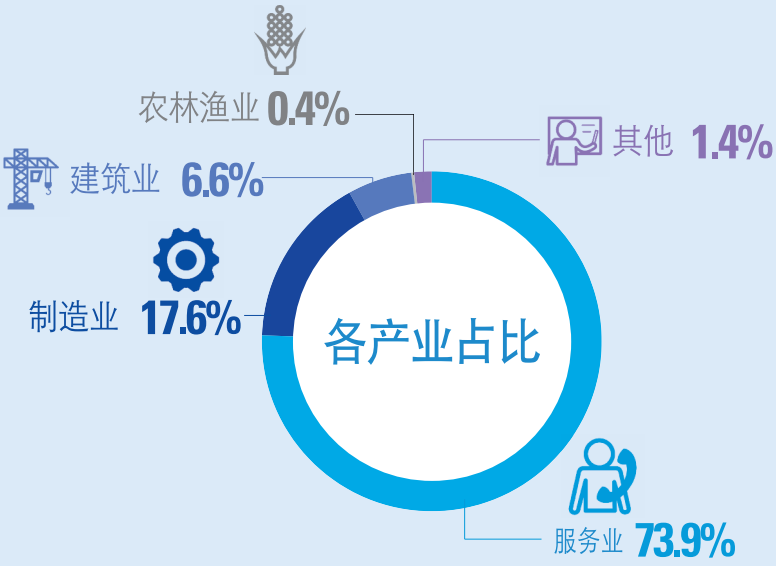
进口
12,368
百万美元

来源：国家统计网(截至2020年)

釜山的地区生产总值

来源：国家统计网（截至2019年）

GRDP
93.012
万亿韩元

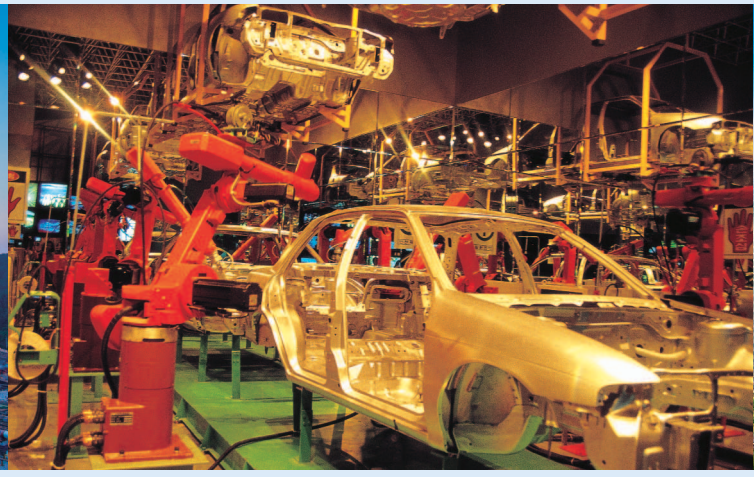


釜山主要开发园区

1. Centum 2地区城市尖端产业园区
2. Osiria旅游区
3. 北港再开发项目
4. 釜山金融中心
5. 东南圈放射医学与科学产业园区
6. 五里产业园区
7. 生态三角洲智慧城(Eco-Delta City)建设项目
8. 鸣旨国际新城
9. 云数据中心示范园区
10. 美音智士外商投资地区
11. 新港开发项目

东南经济圈的中心

东南经济圈涵盖釜山、蔚山、庆尚南道等地区，汇聚了众多韩国代表性产业。



外资直接投资 · 国际机构

釜山是一座外资投资非常活跃的国际化工业城市，从1962年到2020年12月，
外资直接投资(FDI)数量达2,468件、金额达75.28亿美元。

外国企业现状

580 家企业
(截至2019年12月)

雷诺三星汽车(汽车)、博世力士乐韩国(制造)、威乐水泵(制造)、劳斯莱斯(R&D)、
弗劳恩霍夫(R&D)、MAN Diesel&Turbo (船舶配件)、瓦锡兰(船舶配件)、
康士伯(造船设备)、LME(伦敦金属交易所物流仓库)、阿克工程(海洋设备)、YK Steel(金属)等

釜山的国际机构现状

- UN纪念公园国际管理委员会 (1951)
- 西北太平洋行动计划秘书处 (2004)
- APEC气候中心 (2005)
- APEC e-learning 培训中心 (2006)
- Unicef 釜山联络办事处 (2006)
- FATF TREIN 反洗钱金融行动特别工作组(2016)

海洋产业中心

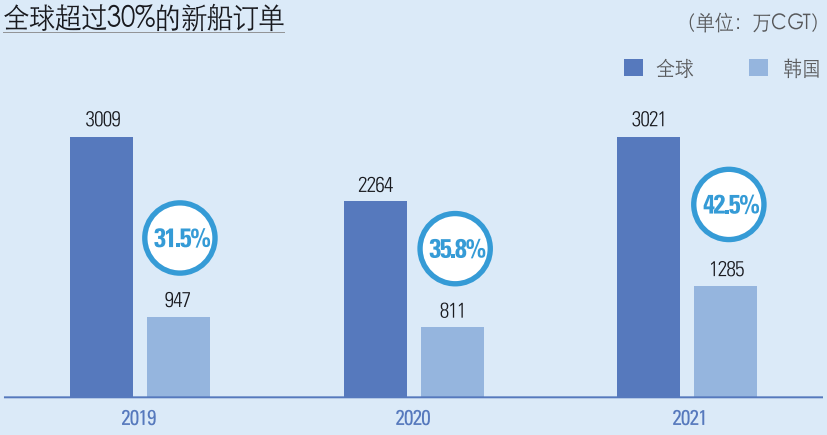
船舶订单量全球第一

- 三大造船公司的船舶订单量连续3年排名全球第一(2019-2021.07)
- 拥有国际先进的LNG船、油轮、集装箱船等高附加值船舶建造技术
- LNG船新接订单量占全球97%以上(2021.01-07)

世界级环保船舶开发技术

- 拥有建造绿色环保的氢动力、氨动力船舶、低碳或无碳的混合动力电动船舶的核心技术
- 现代重工与Maersk公司签订了世界首艘甲醇集装箱船供货合同(2021)

全球超过30%的新船订单



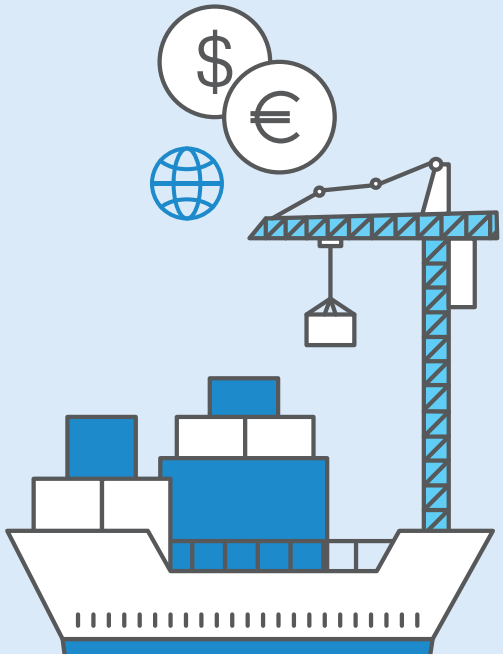
来源：Clarksons

韩国各类船舶订单占比

	2019	2020	2021
集装箱船	13.4%	19.4%	41.5%
LNG船	43.9%	38%	24.2%
油轮	20.8%	21.5%	12.2%
LPG船	7.6%	4.7%	11.2%
其他	14.3%	16.4%	10.9%

来源：Clarksons

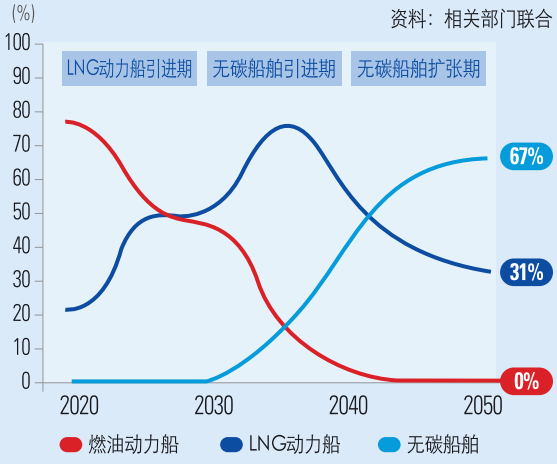
高附加值船舶(大型集装箱、VLCC)占全球订单的63%，环保燃料动力船舶(LNG、LPG)占全球订单的66%(2021)



以海洋产业全球第一为目标制定战略

- 培养8,000名造船人才、生产效率提高30%(2030年)
- 建设全球第一绿色环保与自动航行船舶生态系统
- 2050年实现零燃油动力船

各类燃料动力船新船建造量预测趋势



构建Tri-Port 打造世界城市釜山

在瞬息万变的第四次工业革命时代，物流创新就是国家竞争力。
除港口、铁路物流创新外，釜山还在积极推进可24小时运行的加德新机场建设，努力向世界物流中心迈进。

Airport

Gadeok New Airport

Air Logistics Complex

Seaport

2nd New Port

1-Stop logistics

Triport

Railway

Eurasia Railway

Railway Infrastructure Expansion

釜山港：世界级港口基础设施

- 货物转运量排名世界第二、世界第七大主要集装箱港口
- 通过开发北港打造国际海洋旅游基地、建设环保海滨

定期集装箱航线数量全球第2（269条）

集装箱货物吞吐量21,824 TEU

货物转运量12,020 TEU

全球货物转运量排名

排名	国家和地区	转运量
1	新加坡	32,118
2	釜山	11,638
3	丹戎柏勒巴斯	8,542
4	巴生港	8,506
5	迪拜	7,340
6	中国香港	4,593

来源：Drewry Estimate, 20. 03

航空物流创新：建设加德新机场

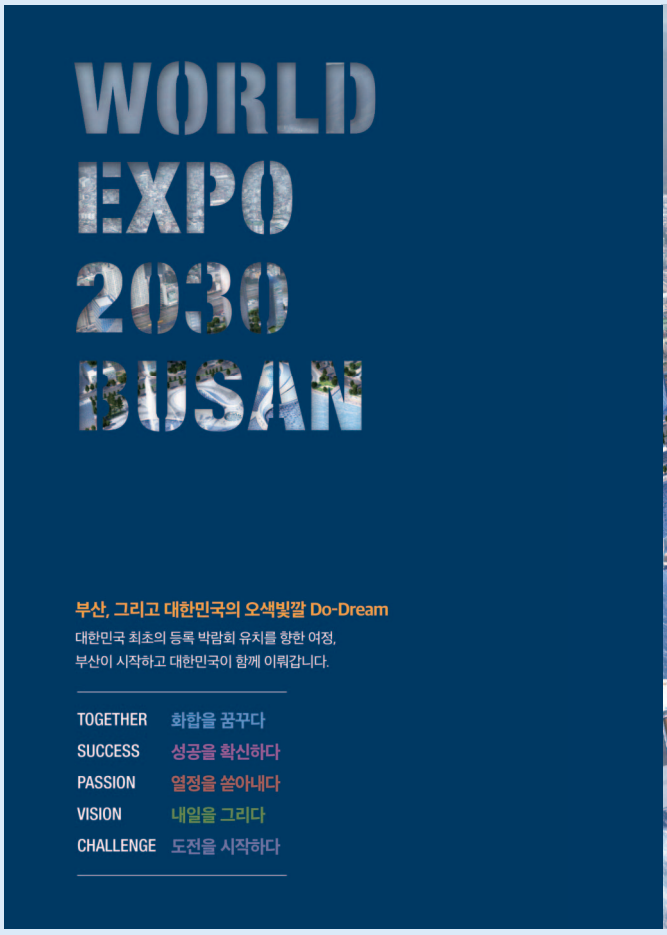
- 无噪音危害，可24小时运行的机场
- 接待能力：每年可接待乘客3,500万人、货物99万吨
- 距离釜-蔚-庆地区的车程在60分钟以内

推进过程

- 制定《加德岛新机场建设特别法》(2021.03.16)
- 2021-2022预可行性研究及制定基本计划
- 2023开始基本设计
- 2029施工完成

2030釜山世界博览会申办计划(World EXPO 2030 Busan Korea)

釜山正在积极申办以“世界共同转型，驶向美好未来”(Transforming our world, navigating toward a better future)为主题的2030世界博览会。



2030釜山世界博览会申办日程

- 2020年 申办准备
- 2021年 提交申请
- 2022年 提交申办计划书
- 2023年 决定举办地
- 2030年 举办

举办时间	2030.05.01-10.31
地点	釜山广域市北港一带
参加规模	约200个国家、3,480万人
创造经济价值	43万亿韩元的生产诱导效应 18万亿韩元的附加值 创造50万个工作岗位

世博会 – 为何选择釜山?

丰富的国际活动举办经验

- 2002年世界杯、亚洲运
- 2005年APEC领导人非正式会议
- 2014年、2019年韩国-东盟特别峰会

便捷的交通与全球化商业环境

- 作为东北亚门户城市，航空、铁路、公路等交通便利
- 与中、日、俄等环太平洋地区交流频繁
- 作为世界七大港口城市，构建物流、金融和ICT网络

卓越的全球会展实力

- 亚洲排名第四、世界排名第九的全球MICE城市
- 拥有BEXCO等会展基础设施和丰富的人力资源
- 2020年文化体育观光部指定国际会议综合地区

充满魅力的国际旅游城市

- 拥有海洋、江河、高山等得天独厚的自然环境
- 拥有多元化且高质量的旅游基础设施
- 2020年被文化体育观光部评选为旅游国际城市

预期效果

成为世界第七个三大全球大型活动举办国

提高韩国作为创新强国的国际影响力

加强韩国作为既经历过最穷国也经历过发达国家的桥梁作用

打造未来数字金融平台

釜山广域市为了向数字金融中心迈进，于2021年组建了金融区块链科，并成立了釜山区块链产业协会，集中力量发展区块链产业生态系统。此外，运用区块链技术，釜山市还推出了区块链综合服务B PASS、山茶货币等创新服务，积极打造未来金融城市。

釜山区块链监管自由特区示范服务

GET IT ON Google Play

Available on the iPhone App Store

- 身份证明：釜山市民卡、家庭关爱卡、图书馆会员证、市政府访问证等
- 与特区四大项目APP联动：物流、旅游、公共安全、数字钱包
- 可使用户口证明、兵役证明、大学毕业证等30种证明文件

由釜山市市花“山茶花”与“货币”组合而成的“山茶货币”是釜山的本地货币

该货币使用人数达40万人(占釜山市人口的1/8)月平均结算额为1,200亿韩元

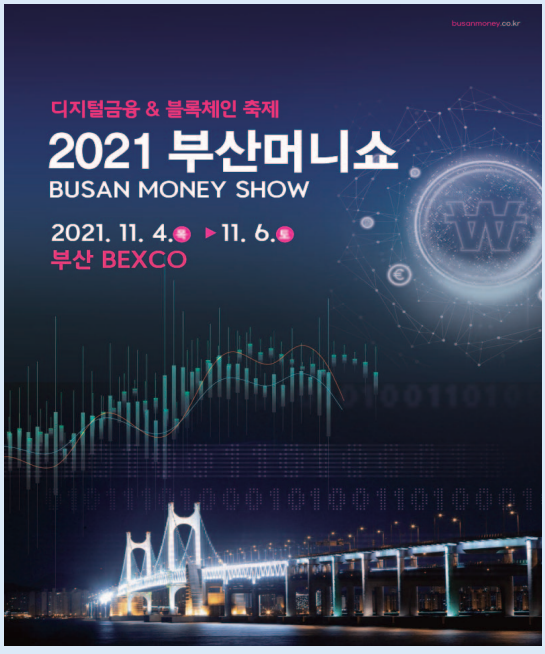
举办数字金融展

NFT 2021

釜山成立了釜山区块链产业协会并致力于激活区块链生态系统。
举办全韩规模最大的NFT展会NFT BUSAN 2021，展示NFT和元宇宙等各种丰富内容，建设区块链城市釜山。

参观人数	活动内容
观众数 **1** 万名人 线下8,000余人 线上1,500余人	区块链会议、 企业宣传、NFT拍卖等

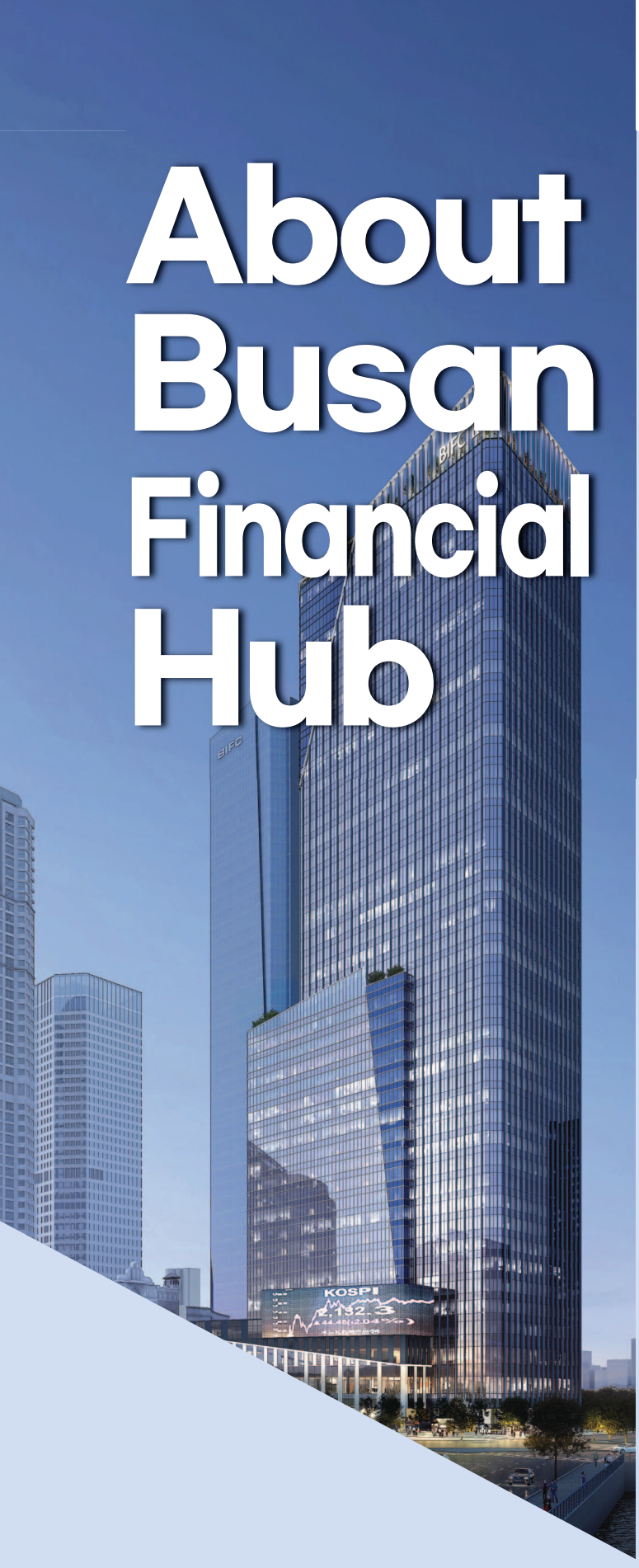
BUSAN MONEY SHOW



BUSAN MONEY SHOW作为釜山代表性的金融展会，除股票、房地产、虚拟资产等以消费信贷为主的投资理财内容外，还介绍了数字金融、金融科技、区块链等整个金融业的最新趋势和技术。

参展企业	培育数字金融
100 家企业 **250** 个展位 金融宣传馆、数字金融 技术馆、元宇宙馆等	举办IR Show与社交派对， 投资及培育金融初创企业

About Busan Financial Hub



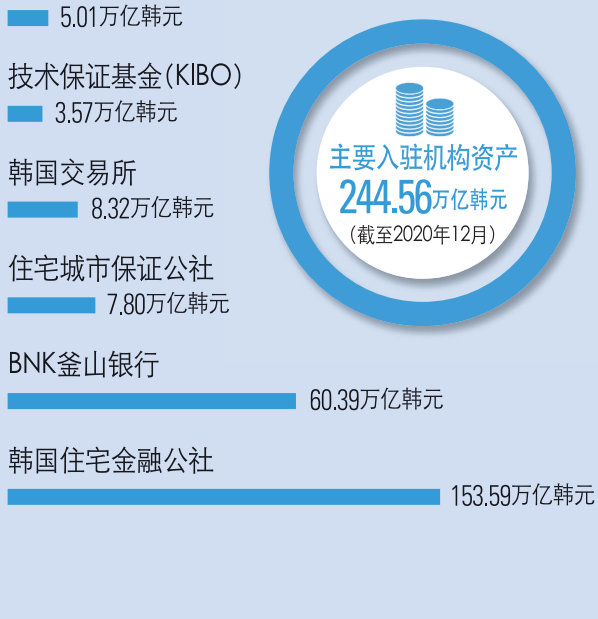
釜山金融中心

于2009年1月被指定为金融中心的釜山正在积极向东北亚金融枢纽城市迈进。以釜山国际金融中心(Busan International Finance Center， BIFC)为中心，依托釜山完善的基础设施与实体经济，引领地区金融业和经济的蓬勃发展。

打造全球海洋、衍生金融特色化集群

- 成立海洋金融综合中心、韩国船舶金融和KSF船舶金融， KAMCO船舶管理迁至釜山，设立韩国海洋振兴公社
- 设立证券和衍生产品研究中心，开设黄金交易所、排放权交易所，选定场外衍生品交易信息库

釜山国际金融中心各入驻机构资产规模



BIFC釜山国际金融中心建设现状

- 位置：釜山广域市南区门岘金融路40
- 面积：102,352m²
- 综合项目开发计划

类别	第一阶段	第二阶段	第三阶段
土地面积	24,856㎡	12,276㎡	10,293㎡
用途	办公设施、销售设施	写字楼、商住房、酒店、剧院、商业设施等	办公设施、公共生活设施
建筑规模	197,169㎡，地下4层、地上63层	183,132㎡，地下7层、地上49层和36层(两栋U字形建筑)	147,000㎡, 45层
项目时间	2008年4月-2014年6月	2015年8月-2018年10月	2022年上半年-2025年下半年
开发现状	2014年12月完成入驻	2018年11月竣工	规划中

- 个别项目开发

	技术保证基金(KIBO)	韩国银行釜山总部	釜山银行
规模	地下2层、地上15层	地下1层、地上4层	地下3层、地上23层
动工/竣工	2009年2月/2011年5月	2011年1月/2013年6月	2011年12月/2014年7月

特色化金融阶段性发展计划

第一阶段

奠定金融枢纽的基础

- 制定金融业发展总体规划
- 门岘创新城竣工、公共机构迁移
- 培养金融人才，加强网络建设，推进国际化相关项目，打造核心基础设施。

第二阶段

发展特色化金融 建设国际金融基础设施

- 建设英语、居住、医疗、教育、文化等生活基础设施
- 通过衍生品交易所激活衍生品市场
- 通过金融IT集成化 构建金融科技中心

第三阶段

组建金融IT · 技术创业中心

- 建设门岘技术创业城
- 开展中韩众筹平台试点项目
- 成立区块链技术研究所

入驻企业现状

金融机构聚集

10 家公共金融机构 **10** 家民营金融机构 **5** 家金融相关机构 **1** 家国际机构 **6** 家其他机构

• 截至2021年11月，BIFC内共入驻32家机构，4,400余名工作人员

公共金融机构(10家)	民营金融机构(10家)	金融相关机构(5家)
信用保证基金[2)] 技术保证基金(KIBO)[1)] 韩国进出口银行[2)] KDB产业银行[2)] 韩国贸易保险公社[2)] 住宅城市保证公社[1)] 韩国银行釜山总部[2)] 韩国证券登记结算院(KSD)[1)] 韩国资产管理公社[1)] 韩国住宅金融公社[1)]	BNK釜山银行[1)] 新韩银行[3)] 国民银行 友利银行 NH农协银行 NH农协生命 KAMCO船舶投资管理[1)] KSF船舶金融[2)] 韩国船舶金融 韩国花旗银行[3)]	韩国交易所[1)] 釜山国际金融研修院 金融投资协会釜山分会 釜山国际金融振兴院 韩国证券金融 **国际机构(1家)** 反洗钱金融行动特别工作组教育研究院 **其他机构(6家)** 全球金融科技产业振兴中心 Koscom釜山中心 韩国南部发电[1)] 国际植物检疫院 大韩商事仲裁院 亚太海事仲裁中心

注：1)机构总部 2)地区总部 3)办事处

BIFC 63全球金融集群

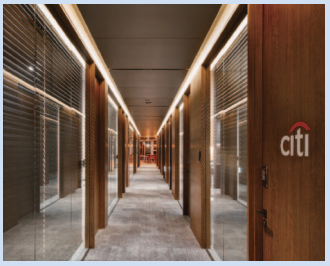
• 规模：约有十家外国金融机构及国际机构

• 扶持内容：无偿提供BIFC63楼其中一间办公室3年的租金，以3年为单位进行评估，最长可入驻25年

• 对象：有意向入驻BIFC且常驻人员超过1人的外国金融机构
- 金融科技相关外国企业
- 近3年基金投资规模超过50亿韩元的海内外风险投资公司
- 金融相关政府机构、公共机构、UN下属国际组织等
- 经市长认可的有助于推动金融业发展的法人或企业

休息大厅

接待处

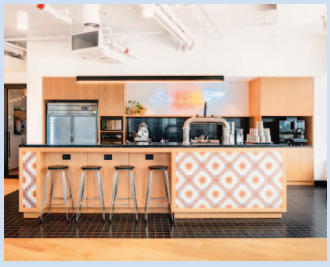


办公空间

U-Space BIFC

是由釜山广域市政府、NK金融集团、全球金融科技产业振兴中心与WeWork于2019年10月共同创办的数字创新金融培育平台。

位置	釜山广域市南区田浦大路133(门岘洞) ※ 釜山国际金融中心2期(11楼～15楼)，每层使用面积200坪(共1,000坪)
内容	聚集金融技术企业(金融科技、区块链、大数据、AI)，提供扶持政策，推动企业发展。
开业	2019年10月14日
设施简介	▷培训室、研讨室、会议室、金融技术企业空间等：11楼 ▷金融技术企业(初创企业等)专属空间：4层(11楼～13楼、15楼部分空间) ▷AC(加速器)、VC(风险投资)、BNK金融科技实验室：14楼


休息大厅

茶水间

办公室

建立金融专业人才培养系统

- 2014年9月设立釜山国际金融研修院
- 构建船舶金融、特色化金融专家培养体系
- 2018年9月设立专业金融研究生院

大学	设置学科(专业)	学位课程	人数
釜山大学	衍生金融	硕士	25人
海洋大学	海洋金融	硕士	15人

102 门课程　　**6,400** 余名学生 截至2019年

主要进修课程

课程名称	主管机构	研修时间
海洋・船舶金融实务	金融研修院	4月
海运金融	金融研修院	10月-12月
金融市场分析	金融研修院	3月
鉴定评价	金融研修院	5月
证券法规课程	金融投资协会釜山分会	10月
退休金融	住宅金融公社	9月
住宅年金	住宅金融公社	5月
金融实务法律	金融研修院	5月
BIFC金融讲座	釜山国际金融振兴院	全年
IB专家课程	金融投资协会	全年
全球经济动向与资产分配	金融研修院	全年
企业价值评估	金融研修院	全年

提高釜山作为金融中心的国际知名度

- 在英国Z/Yen公司发布的世界金融中心指数中排名第三十三（GFCI 30号，2021年9月）
- 被CNN评选为全球九大未来金融中心(2014年9月)
- 为实现可持续发展，“釜山国际金融振兴院”加入了国际金融网络“FC4S”，成为了第三十四位正式会员(2021年5月13日)

The Global Financial Centres Index

FC4S FINANCIAL CENTRES FOR SUSTAINABILITY

差别化扶持机制

金融机构招商引资激励政策

类别	扶持对象	详细内容			
		新设总公司/地区总部	新设分公司	韩国境内总公司/地区总部迁址	韩国境内分公司迁址
		（海外▷釜山）		（其他地区▷釜山）	
法人税[1)] 所得税[1)]	投资金额超过20亿韩元且正式员工数不少于10人的金融机构	从首次产生收入的征税年度起3年内减免100%，之后2年减免50%		无	
财产税[1) 2)]		自纳税义务首次发生之日起3年内减免100%		无	
取得税[1) 3)]		截至2023年12月31日，免除由创业（或新设公司）所获财产的取得税		无	
选址补贴[4)]	管理3个国家以上业务的地区总部或韩国总公司	场地、建筑物购置费或租赁费减免50%（每家机构限50亿韩元内）	无	场地、建筑物购置费或租赁费减免50%（每家机构限50亿韩元内）	无
雇佣补贴[4)]	最近3个月内正式员工数不少于10人的金融机构	迁址后每新招聘一名员工可获60万韩元以下的补贴（最长6个月，每家机构限2亿韩元内）			
培训补贴[4)]	雇佣10名以上韩国员工并为其进行1个月以上培训的金融机构	迁址后每培训一名新员工可获60万韩元以下的补贴（最长6个月，每家机构限2亿韩元内）			
办公设备安装资金[4)]	正式雇佣韩国员工数不少于10人的金融机构	安装办公设备等所需资金的10%以内（每家机构限10亿韩元内）			

※法律依据

1)《税收特例限制法》第121条之21及同法施行令第116条之26
2)《釜山广域市南区税减免条例》第7条第1款（依据《税收特例限制法》第121条之21第3款）
3)《釜山广域市税减免条例》第12条之2（依据《税收特例限制法》第121条之21第3款）
4)《釜山广域市金融产业培育相关条例》（第5条、第6条、第7条、第8条、第12条）

企业友好型税收制度：主要国家的法人税率

（单位：%）

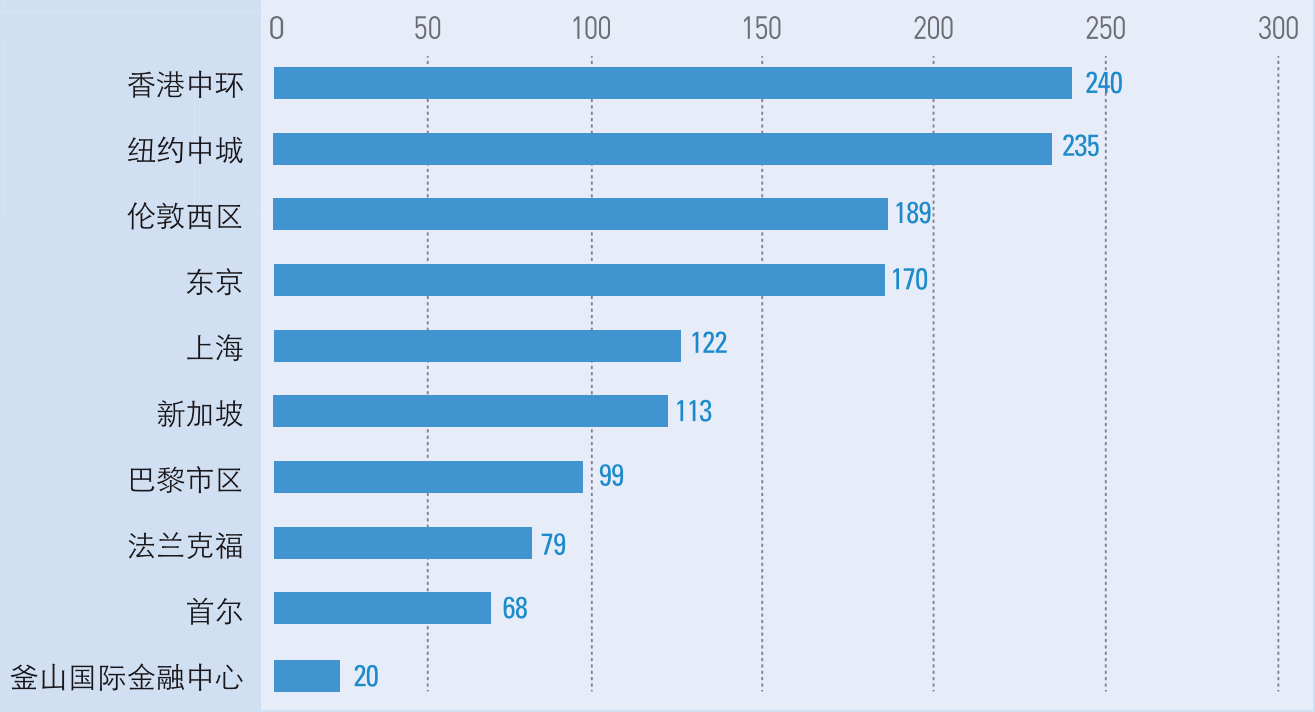
国家	2019	2020	2021
澳大利亚	30.0	30.0	30.0
加拿大	26.8	26.2	26.2
法国	32.0	32.0	28.4
德国	29.9	29.9	29.9
意大利	27.8	27.8	27.8
日本	29.7	29.7	29.7
韩国	27.5	27.5	27.5
卢森堡	24.9	24.9	24.9
墨西哥	30.0	30.0	30.0
英国	19.0	19.0	19.0
美国	25.9	25.8	25.8

来源：OECD Stat，截至2021年11月

办公室维护费用低

- 与世界主要城市相比，釜山的办公室租金水平极具竞争力

（单位：美元 / Square Feet）



来源：The JLL Global Premium Office Rent Tracker, 2020

区块链监管自由特区

釜山市于2019年7月被政府指定为区块链监管自由特区，可为创新企业免除或延缓各种监管政策，使企业能够充分利用区块链技术，自由地开展各项业务。

区块链监管自由特区主要业务

- 业务内容：将物流、旅游和公共安全等地区优势产业与金融有机结合，发行、流通数字钱包(Stable Coin)，打造出既能够创造社会价值又能够创造经济价值的区块链生态系统

- 监管沙盒6项
  - 物流：项目名称：基于区块链的智能海洋物流平台服务
  - 旅游：基于区块链的釜山智慧旅游平台服务
  - 公共安全：基于区块链的公共安全视频举报服务
  - 金融：基于数字账本的地方经济激活服务
  - 房地产：基于区块链的房地产集体投资及收益分配服务
  - 医疗：基于区块链的医疗My Data非面对面平台服务

金融中心发展政策

加快海洋金融枢纽化进程

- 促进海洋政策金融发展
- 加强海运・造船・物流与金融网络建设
- 推动海洋金融枢纽化进程，建设人力、物力基础设施

推动金融技术企业集群化

- 实施金融监管沙盒等制度，引领新技术与金融相融合
- 以区块链基地为中心发展区块链特区
- 推动金融科技企业集群化，积极引入金融IT企业

提高全球金融中心地位

- 举办海洋・衍生金融相关论坛与研讨会
- 申办公共机构相关金融活动以及金融相关学会与民营金融企业(协会)活动
- 申办金融相关国际活动

加强BIFC入驻机构相关金融生态系统建设

- 实行BIFC入驻机构协作机制，推动地方经济发展
- 推动更多金融公共机构迁址釜山
- 吸引海内外金融机构电子计算中心/备份中心

Attractive Busan

全球物流中心、海洋城市

世界第 2 货物转运港

世界第 7 集装箱港口

釜山港年集装箱吞吐量(TEU)排名世界第六

21,824,000TEU

(2020年，全韩国占比75%)

全韩国集装箱吞吐量 29,101,000TEU

进出口货物 9,804,000TEU

转运货物 12,020,000TEU

(国家物流综合信息中心)

北极航线

受全球变暖等因素影响，北冰洋可通航天数如在2030-2040年增至100天以上，
那么通过北极航线从釜山港航行至荷兰鹿特丹港
的时间将从原本经由苏伊士运河时所需的24天
(1万 9900km)缩短至14天(1万4300km)，航行时间减少42%。
釜山港位于进入北冰洋航线的入口，将有望借此机会一跃成为海上物流枢纽港口。

海洋集群

- 海洋研发(R&D)中心，东三创新地区海洋集群

  东三创新区坐拥16家海洋水产领域的研究机构与公共机构，包括韩国海洋科学技术院、韩国海洋水产开发院、国立海洋调查院以及国立水产品质量管理院等。

- 东北亚特大型港口，釜山新港物流集群

  釜山港新港计划到2040年打造出拥有21个泊位的第2新港，建设可靠泊3万TEU级超大型船舶的特大型港口。

- 釜山港牛岩码头海洋产业集群

  努力将北港牛岩码头打造为游艇与快艇等休闲船舶及尖端海洋设备产业集群，推动釜山港牛岩码头海洋产业与其他相关产业的聚集与融合。

- 水产食品产业集群

  釜山水产食品产业集群计划投入1,285亿韩元，在釜山西区岩南洞一带占地面积超过7万平方米的场地上，建设水产食品开发设备与创新发展支援中心以及出口基地综合中心等。

国际旅游城市

旅游与电影之都

孤独星球，2018年亚洲最佳旅游目的地 第1

促进海上游轮旅游
吸引国际游轮将釜山作为共同母港
开发并运营沿岸旅游商品

激活医疗旅游
配备医疗旅游翻译志愿者
建设停留型医疗旅游集群(2018)

扩建国际旅游基础设施
打造东釜山旅游区(2017年)
开发海云台旅游度假村LCT(2018年)
建设釜山Green Railway(2017年)
荒岭山观景塔(2017年)

海内外游客人数 **2,533万人** (2019年)

外国游客人数 **268万人次** (2019年)

釜山国际电影节(BIFF)总观影人数(2019年)
189,116人

电影制作数量(2018年)
79个国家324部

文化庆典城市

Osiria旅游区、促进海上游轮旅游、激活医疗旅游、电影节、烟花节、同一个亚洲文化节等

全球MICE城市

每年举办会议次以上
900

国际会议举办城市
排名第 **13** 位

* 资料：Union of International Associations

近年举办的主要国际会议

2011
- 第27届国际港口协会大会(3,500人)
- 第10届亚太地区国际艾滋病大会(3,500人)
- 第4届世界发展援助大会(2,500人)

2012
- 第95届国际狮子会韩国釜山年会(55,000人)
- 第19届国际磁学会学术大会(2,000人)
- 第27届亚太眼科学会学术大会(4,000人)

2013
- 第10届WCC世界基督教协进会大会(7,000人)
- 第27届IUSSP世界人口大会(3,000人)

2014
- 第9届国际气溶胶学术大会(7,000人)
- 2014年ITU全权代表大会(3,000人)
- 2014年亚太电力工业协会大会(3,000人)
- 2014年韩国-东盟特别峰会(3,500人)

2015
- 2015年第20届ISU国际立体视像联盟世界大会(1,000人)
- 2015年环太平洋激光与光电子学术会议(1,000人)
- 2015年IDB-IIC年度大会(3,000人)

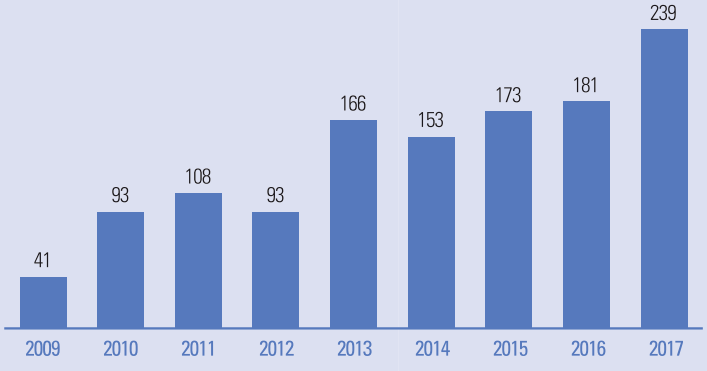
2016
- 第20届世界疫苗大会(2,500人)
- 第7届世界水产养殖与渔业大会(2,000人)
- 第11届国际药物代谢学会(ISSX)国际学术大会(3,000人)
- 第4届反洗钱金融行动特别工作组大会(3,000人)

2017
- 世界电信展(3,000人)

2018
- 非洲开发银行年会(5,000人)
- 第82届国际电工委员会大会(3,000人)

2019
- 韩国・东盟特别峰会(5,000人)
- 国际糖尿病联盟釜山大会(10,000人)

全球成长最快的会展城市



来源：UIA's Meetings Statistics

世界级IT城市

云数据中心园区现状

釜山作为韩国重要的ICT城市，是连接韩国、日本、中国、美国和欧洲的国际海底电缆的起点。釜山以吸引全球企业的亚洲数据中心为目标建立了云数据中心，进一步提高了釜山在信息化时代的竞争力。

入驻现状

- LG CNS釜山全球云数据中心竣工(2013年5月)
- 亚马逊Web服务(Amazon Web Services, AWS)云创新中心(Cloud Innovation Center)开业(2016年9月)
- BNK金融集团IT中心竣工(2019年1月)
- Microsoft美音产业园区数据中心第一栋竣工(2020年6月)
  ※ 由6个数据中心组成，其余5个数据中心将依据数据需求依次建设
- 签署投资建设ONE ASIA NETWORK云数据中心MOU(2021年06月)

ICT相关业务

- 培养区块链、人工智能(AI)、云计算和IoT等第四次工业革命人才
  - 积极培养未来新技术与新产业领域人才
  - 提前应对第四次工业革命，保障地区创新增长动力
- 推进生态三角洲智慧城(Eco-Delta City)、沙上智慧城市建设
  - 通过改善交通、环境、居住、基础设施效率低下等城市问题，建设智慧城市。

人才培养项目

- 釜山大学基于区块链的金融科技融合安全核心人才培养项目
- 开设人工智能与区块链大学ICT研究中心
  - 东义大学设立人工智能Grand ICT研究中心
  - 釜山大学设立区块链平台研究中心
- 打造庆南圈ICT创新广场，培养AI与区块链人才
- 成立东南圈Grand ICT研究中心，开发IoT、大数据、云计算、人工智能和安全系统等“智能工厂”相关技术，提高制造业领域的企业竞争力。
- 建立韩国・东盟ICT融合村与东盟留学生基地中心(2019年韩国・东盟特别峰会后续成果项目)

主要开发项目

Centum 2地区城市尖端产业园区

Centum2地区城市尖端产业园区作为韩国规模最大的城市尖端产业园，将引进机器人和传感器等融合配件材料、旅游MICE产业、信息通信技术、生物保健以及视频内容产业等相关企业。园区与Centum City相连，未来将发挥引领釜山发展的核心作用，成为最顶尖的产业园区。

Osiria旅游区建设项目

沿着韩国顶级海水浴场海云台和广安里分布着温泉、古寺和各种旅游景点，每年有200多万外国游客和2,600万韩国游客到访釜山。

北港再开发项目

建设连接太平洋和欧亚大陆的Eurasia Gateway，确立釜山作为国际门户城市的地位，在为市民提供各种滨水休闲区的同时，积极开发北港及其周边地区，努力恢复釜山旧城区的活力并激活地方经济。

釜山金融中心建设项目

紧邻世界第一造船厂的釜山于2009年1月被指定为特色化金融中心，是全球衍生品交易量最大的城市，通过打造特色化金融集群，釜山将一跃成为东北亚船舶金融中心。

5

东南圈放射医学与科学产业园区

建设聚集世界顶尖放射医学与科学研究设备的产业园区，培养推动技术开发的专业人才，引领放射医学与科学产业的发展。

6

五里产业园区

五里产业园区紧邻釜山外环路、釜山蔚山高速公路与机张大路等，交通便利，可与鸣礼、长安、盘龙和鼎冠产业园区等地产生协同效应。五里将成为拉动地方经济和战略产业发展的中心。

7

生态三角洲智慧城 (Eco-Delta City)建设项目

生态三角洲智慧城将成为人与自然和谐共处的滨水生态城市、文化与艺术交相辉映的国际滨水文化城市，同时还将作为东北亚物流与尖端产业的中心，成为未来产业物流服务城市。

8

鸣旨国际新城

作为釜山镇海经济自由区的核心地区以及釜山江西广域圈的经济中心，鸣旨国际新城将成为连接生态三角洲智慧城的国际商务中心。

9

云数据中心示范园区

釜山作为韩国重要的ICT城市，是连接韩国、日本、中国、美国和欧洲的国际海底电缆的起点。此外，釜山还以吸引全球企业的亚洲数据中心为目标建立了云数据中心，进一步提高了釜山在信息化时代的竞争力。

10

美音智士外商投资地区

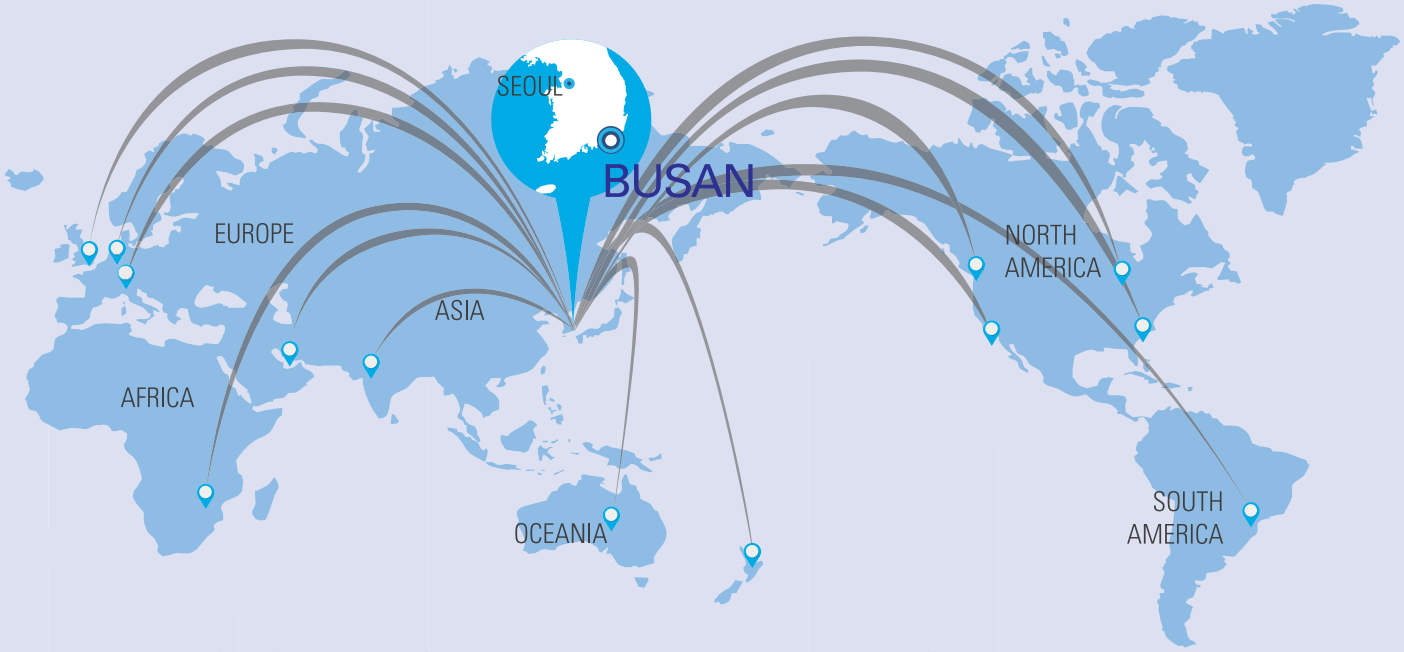
作为外商投资企业专用园区，这里将引进机械电子、新材料汽车配件、造船设备等制造业和尖端配件材料产业，成为引领未来发展的中心地带。

11

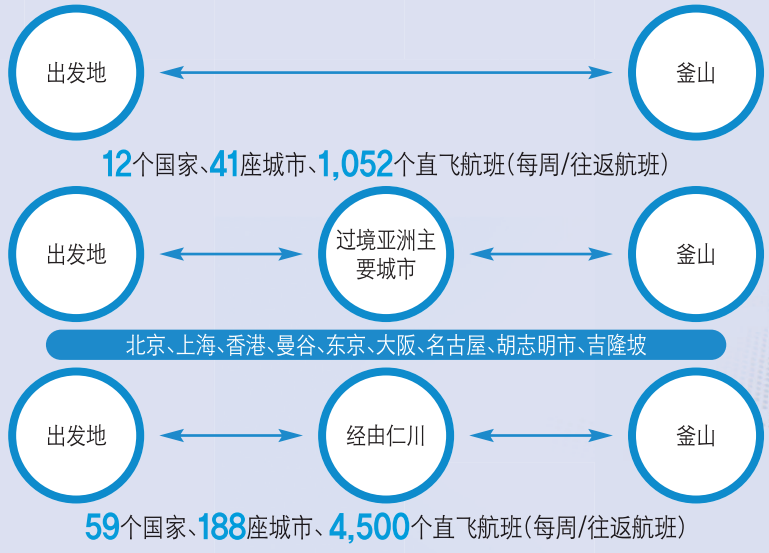
新港开发项目

釜山新港将引进第四次工业革命技术，打造智能高附加值物流港，成为物流、商业、文化与生活有机结合的物流枢纽。

宜居之城釜山



釜山至首尔的飞行距离为1小时5分钟，乘坐韩国高铁KTX和SRT则需要2小时17分钟，
从海外经由仁川国际机场访问釜山时，乘飞机仅需1小时5分钟，乘KTX仅需2小时25分钟。
釜山的门户金海国际机场年接待旅客数超1,000万人，每周起降航班达1,000余架次，
航线覆盖40多个城市。如在仁川国际机场乘机，则航线可覆盖169座城市，有4,500多个航班可供选择。



外国人宜居城市

外国领事馆/外国机构

- 领事馆(5个国家：美国、中国、俄罗斯、日本、蒙古)、中国台湾办事处、名誉领事馆(35个国家，截至2020年5月)
- 社会机构(12个：釜山国际交流财团、釜山国际友好协会、EU商会、韩日友好协会等)
- 文化院(2个：釜山法国文化院、德国文化院)

外国人学校

学校	语言	教育阶段
英国兰卡斯特大学	英语	研究生院(2017年签署设立谅解备忘录)
釜山国际外国人学校	英语(欧洲)	幼儿园、小学、初中、高中
釜山外国人学校	英语(美国)	幼儿园、小学、初中、高中
釜山日本人学校	日语	小学、初中
釜山华侨小学	汉语	幼儿园、小学
釜山华侨初中/高中	汉语	初中、高中

医院、医疗现状

- 截至2018年12月，釜山市共有29家综合医院(包括大学医院)和132家普通医院，总床位数分别为12,645个和12,765个

打造国际化生活环境

- Centum Marine City：拥有大型百货商店以及举办釜山国际电影节的文化设施，是备受外国人青睐的居住地。
- 釜山国际中心：设有外国人专用客服中心(医疗、法律咨询等)、教育/文化活动、移动咨询室等
- 英语FM电台(90.5MHz)：设有本国人与外国人社区间的导师指导(Mentoring)节目等

国际组织认证的安全城市

- WHO公认的国际安全城市
- 在美世(Mercer)公司发布的2019生活质量(Quality of Living)报告中排名亚洲第九(韩国第二)

釜山市金融区块链科

釜山广域市金融区块链科为推动釜山未来发展，制定并执行能够集中培育金融产业的政策。通过积极应对国际金融环境变化，提出釜山金融中心发展方案以及引进海外金融企业等方式，致力于将釜山打造成一座世界级金融城市。

釜山广域市金融区块链科

47545，釜山广域市莲堤区中央大路1001(莲山洞)25楼
电话 +82 51 888 4871~4873 / 888 4881~4883
传真 +82 51 888-4869
www.busan.go.kr

釜山国际金融振兴院

成立于2020年7月的釜山国际金融振兴院是一家民间与官方合作创办的专业金融机构，旨在将釜山打造成地区金融中心，发挥釜山引领地区金融产业发展的核心作用。釜山国际金融振兴院将与釜山广域市政府、韩国交易所、韩国证券登记结算院、韩国资产管理公社、韩国住宅金融公社、韩国海洋振兴公社、BNK釜山银行和技术保证基金等8家会员机构共同制定出能够将釜山建设为世界级金融城市的方案与行动策略，并与相关机构一同进行系统化的推进工作。釜山金融振兴院随时欢迎各位咨询釜山金融中心投资等相关事宜。

釜山广域市南区门岘金融路40(门岘洞)釜山国际金融中心52楼
电话 +82-51-631-0294~0295 传真 +82-51-631-0298
www.kbfc.or.kr

부산광역시 BUSAN METROPOLITAN CITY
KRX 한국거래소
KSD 한국예탁결제원
BNK 부산은행
캠코 한국자산관리공사
HF 한국주택금융공사 KOREA HOUSING FINANCE CORPORATION
한국해양진흥공사 Korea Ocean Business Corporation
KIBO 기술보증기금

ALL ROADS LEAD TO BUSAN

INVITATION TO A GATEWAY OF THE WORLD

Busan is a starting point of North Pole Route and the final destination of the Trans-Eurasian railway with a competent triple logistics system involving the railway, port and airport.

Also the city has world's 7th largest port in terms of container cargo volume.
With it's strategical location, Busan takes the great leap to the maritime finance hub of Asia.

With the attractive incentives and strong support of the government,
Busan is ready to support your business.

Dynamic BUSAN

Busan Finance Center